



Dienstleistungen und Preise

(gültig ab 01.01.2021, Änderungen vorbehalten)

Energieausweis

Bestandsgebäude:

Dieser Energieausweis wird lt. Energieausweisvorlagegesetz bei Verkauf, Vermietung od. Verpachtung von Objekten benötigt. Die angegebene Preis beinhalten:

Leistungsumfang:

- ✓ Datenaufbereitung
- ✓ Erfassung und Berechnung des Energieausweises
- ✓ Ausstellung des Energieausweises in Papierform und elektronisch auf Wunsch

für Objekte bis 150 m ² Wohnnutzfläche	350 €
für Objekte von 150 m ² bis 250 m ² Wohnnutzfläche	370 €
für Objekte von 250 m ² bis 1000 m ² Wohnnutzfläche	370 € + 0,65 € pro m ² BGF
Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus	430 € + 0,65 € pro m ² BGF

Sanierungsgebäude:

Dieser Energieausweis wird für die Baueinreichung und Wohnbauförderung benötigt. Auf Grundlage von vorhandenen Einreichplänen, detaillierter Bau und Haustechnikbeschreibung

Leistungsumfang:

- ✓ Datenaufbereitung und Sanierungskonzept
- ✓ Erfassung und Berechnung des Energieausweises
- ✓ Variantenvergleich hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit, höchstens 2 Varianten
- ✓ Ausstellung des Energieausweises in Papierform und elektronisch

für Objekte bis 200 m ² Wohnnutzfläche	450 €
für Objekte von 200 m ² bis 1000 m ² Wohnnutzfläche	450 € + 0,65 € pro m ² BGF
Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus	530 € + 0,65 € pro m ² BGF
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude	Preis auf Anfrage

Neubau:

Dieser Energieausweis wird für die Baueinreichung und Wohnbauförderung benötigt. Auf Grundlage von vorhandenen Einreichplänen, detaillierter Bau und Haustechnikbeschreibung

Leistungsumfang:

- ✓ Datenaufbereitung
- ✓ Erfassung und Berechnung des Energieausweises
- ✓ Optimierung der thermischen Gebäudehülle im EAW und im Rahmen eines Gespräches mit Ihnen
- ✓ Berechnung der sommerlichen Überwärmung 170 €
- ✓ Ausstellung des Energieausweises in Papierform und elektronisch

für Objekte bis 200 m ² Wohnnutzfläche	450 €
für Objekte von 200 m ² bis 1000 m ² Wohnnutzfläche	450 € + 0,65 € pro m ² BGF
Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus	530 € + 0,65 € pro m ² BGF
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude	Preis auf Anfrage

Annenhofstraße 39
A - 3032 Eichgraben
Tel.: 0699-10847419
Mail: sarvari@aon.at
www.sarvari-energie.at



Thermografie / Qualitätssicherung

Die Qualitätssicherung mittels Thermografie ist ein Muss für den heutigen Gebäudestandard.

Mit Hilfe der Thermografietechnik ist es uns möglich, die Problemstellen Ihres Gebäudes festzustellen. Die Thermografie macht sichtbar, was mit bloßem Auge nicht erkennbar ist. Die fein kalibrierte Wärmebildkamera erkennt selbst geringste Temperaturunterschiede. Daraus entsteht die Möglichkeit, Bauteile am Gebäude zerstörungsfrei d.h. ohne Werkzeug zu untersuchen.

Die Aufnahmen ermöglichen uns beinahe alle Fehlstellen in der Wärmedämmung des Gebäudes, z.B. ungünstige Bauteilan-schlüsse oder Dämmschichten im Dach und Wandbereich, die wegen Durchfeuchtung zusammengesackt sind, zu entdecken. Wärmebrücken in Form von auskragenden Bauteilen wie Balkonplatten, Fensterstürze, Kellersockel und Rollkästen werden durch die Infrarot-Thermografie sichtbar.

Darüber hinaus können per Thermografie verdeckte Bauteile sichtbar gemacht werden, ein überputzter Stahlträger wird so im Handumdrehen sichtbar. Eine weitere nützliche Anwendung ist das Aufstöbern von Leckagen, beispielsweise bei einer defekten Heizungsrohrleitung in der Wand.

Basis:

Einmalige Besichtigung, Aufnahme der vier Hausseiten, 4 Bilder	150 €
Aufnahme mit 8 Bilder	200 €
Aufnahme mit 8 Bilder und zusätzliche Aufnahme der oberen GD	250 €
Thermografie Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus / Gewerbebetriebe	Auf Anfrage

Standard:

Außen- und Innenthermografie, Detailauswertung und Kurzbericht	350 €
Thermografie Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus / Gewerbebetriebe	Auf Anfrage

Premium:

Standardpaket + Energieausweis für Wohngebäude bis 250m ² Wohnnutzfläche.	780 €
Thermografie Großvolumiger Wohnbau / Mehrfamilienhaus / Gewerbebetriebe	Auf Anfrage



Energieberatung, Förderberatung, Stromsparberatung

Neubauberatung

- ✓ Energieeffiziente Planung für ein energiesparendes Traumhaus
- ✓ Auswahl der Baustoffe für die Gebäudehülle(Wand, Decke, Fußboden, Fenster, etc.)
- ✓ Auswahl der richtigen Haustechnik(Heizung, Warmwasser, thermische Solaranlage, Photovoltaikanlage)

Förderberatung- Neubau

- ✓ Beratung hinsichtlich der aktuellen Fördermöglichkeiten des Landes NÖ

Althausmodernisierung

- ✓ Bestandsaufnahme und Beurteilung der thermischen Qualität
- ✓ Erstberatung hinsichtlich einer thermischen Sanierung
- ✓ Erstellung eines Sanierungskonzeptes für Dämm-Maßnahmen, Fenstertausch, Heizungstausch etc.

Förderberatung- Bestandsgebäude

- ✓ Beratung hinsichtlich der aktuellen Fördermöglichkeiten des Landes NÖ

Stromcheck - Stromsparberatung

Stromsparen ist eines der wichtigsten Themen unserer Zeit. Veraltete Haushaltsgeräte und eine nicht effiziente Beleuchtung belasten Ihre Strom- und Energiekostenabrechnung. Gerade deshalb ist es an der Zeit, über entsprechende Erneuerungsmaßnahmen und die erreichbare Kostensenkung nachzudenken.

Leistungen u. a.

- ✓ Kauf und Spartipps bei Haushaltsgeräten
- ✓ Tipps für effiziente Beleuchtung
- ✓ Stille Stromfresser aufspüren
- ✓ Tipps für eigene Energiebuchhaltung
- ✓ Stromverbrauchsanalyse

Allgemeine Hinweise:

Für die Berechnung des Energieausweises sind folg. Unterlagen und Daten erforderlich:

- ✓ Pläne des Objektes (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Lageplan)
- ✓ Angaben zu den Bauteilaufbauten(Baubeschreibung)
- ✓ Angaben zur Haustechnik (Raumheizung, Warmwasserbereitung, Klimatisierung, Lüftung)Baupläne, Baubeschreibung, Wand- und Deckenaufbauten, Daten der Fenster sowie der Haustechnik,...

Bei bestehenden Gebäuden findet vor der Berechnung eine Begehung des Objektes statt.

Für die Aufnahme sind vom Auftraggeber/Eigentümer möglichst viele Informationen (Einreichunterlagen, Baujahr, bisherige Sanierungstätigkeiten,...) bereitzustellen.

Die Preise verstehen sich als Richtwerte, Zu- und Abschläge können erst nach detaillierter Begutachtung des Objektes bzw. der Unterlagen angegeben werden. Alle Preise sind Nettopreise, exklusive Umsatzsteuer.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Technischen Büros, Ingenieurbüros Österreichs.

Für die vereinbarte bzw. notwendige Tätigkeiten vor Ort werden der allgemeine Stundensatz von 120 €/Std. sowie das km-Geld von 0,50 (exkl. Ust.) berechnet.

ACHTUNG: Preis für Energieausweis-Update auf Anfrage!!